

ОГРН 1120255000304 / ОКПО 38496630
ОКАТО 80209819013 / ОКТМО 80609419
ОКВЭД 55.23.1

Получатель: Финансовое управление администрации МР Белебеевский район РБ
(МАУ ДОЛ «Спутник» г.Белебя л/с 30113000460)

Арендатор: ИП Горбачевская И.И.

Юридический адрес: РБ, 452000, РБ, г.Белебей, ул. Сыртлановой, д.1 а
ИНН 025504727090

р/с 4080281020000013985

БИК 048073601, отделение № 8598 ПАО Сбербанк России

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Директор

МАУ ДОЛ «Спутник» г.Белебя
МР БР РБ

О.В.Ризванова



от Арендатора:

Директор

ИП Горбачевская И.И.

И.И.Горбачевская

(подпись)

М.П.

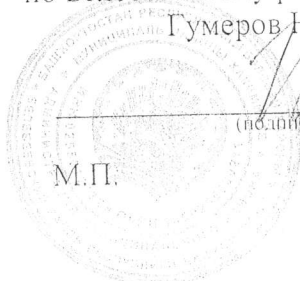
от Собственника:

Заместитель главы Администрации
по Белебеевскому району и г. Белебейо

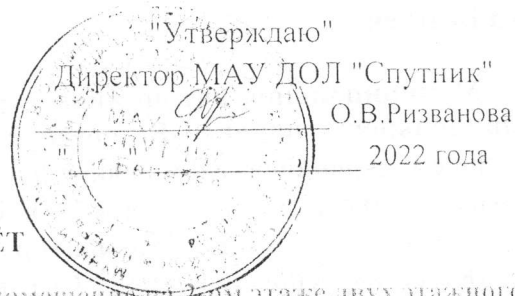
Гумеров Н.К.

(подпись)

М.П.



Приложение к договору № 41/2022/с
от " 16 " 06 2022 года



РАСЧЁТ

годовой арендной платы за часть нежилого помещения на 2-ом этаже двух-этажного кирпичного здания площадью-182,42 кв.м (литера А этаж-2, расположенное по адресу: Республики Башкортостан, Белебеевский район, д.Покровка, ул. Покровка, д.1А, для использования в целях: организации горячего питания.

Арендатор: ИП Горбачевская и.И.

В соответствии с методикой определения годовой арендной платы на пользование объектами муниципального нежилго фонда, утверждённого Решением Совета муниципального района Белебеевский район № 118 от 18.02.09 г. расчёт арендной платы выполняется следующим образом:

$$\text{Апл} = \text{Сс} \times \text{Кин} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \times \text{К5} \times \text{К6} \times \text{К7} \times \text{К8} \times \text{S} \times (1 + \text{Кндс}).$$

Обозначение	С о д е р ж а н и е	Значение
Сс	Размер стоимости одного квадратного метра нежилых помещений	29 440,00
К1	Коэффициент, учитывающий территориальную зону	1,00
К2	Коэффициент вида деятельности	0,01
К3	Коэффициент качества нежилого помещения: 0,54 0,16 0,27 0,04	0,93
К4	Коэффициент использования площадей общего пользования (коридоры, туалеты, тамбуры)	1,00
К5	Коэффициент типа строения	0,09
К6	Коэффициент качества строительного материала	1,50
К7	Коэффициент инфляции	1,00
К8	Коэффициент износа = (100-%) : 100	0,95
Кндс	Коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость +1	1,20
S	Площадь помещения	182,42
Кп	Коэффициент инвестиционной привлекательности	1,00
Апл	Размер годовой арендной платы с учетом НДС 20%	7 686,56
	Общая арендная плата за месяц с учетом НДС	640,55
	Приведенная ставка годовой арендной платы на 1 кв.м. составляет	42,14

Расчёт арендной платы на данное мероприятие:

ИТОГО	В том числе НДС 20%	Арендодателю
640,55	106,76	533,79

Начальник отдела ОУМС

Л.Т.Зайнуллина

АК 1

приема-передачи

к договору о передаче объектов муниципального нежилго фонда,
закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа,
№ _____ от « ____ » _____ 2022г.

Город Белебей

« ____ » _____ 2022 год.

Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ризвановой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Горбачевская И.И. именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Горбачевской Ирины Ивановны, действующее на основании свидетельства о регистрации 02 № 007003759 30.07.2012, с другой стороны,

По согласованию с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации Гумерова Наиля Камильевича действующего на основании распоряжения № 48-р от 15.04.2021г. и Положения, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает следующий объект муниципального нежилго фонда:

нежилое помещение на 2-ом этаже двух этажного кирпичного здания, (литера А этаж-2) расположенное по адресу: Республики Башкортостан, Белебеевский район, д. Покровка, ул. Покровка, д. 1 А, общей площадью 182,42 кв.м., сроком с 16.06.2022г. по 24.08.2022г.

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении передаваемых помещений.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора передачи объектов муниципального нежилго фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа № _____ от « ____ » _____ 2022 года.

Подписи Сторон:

Сдал:

Директор

МАУ ДОЛ «Спутник» г.Белебей МР БР РБ



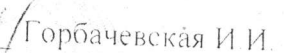
М.П.

Ризванова О.В.

Принял:

Директор

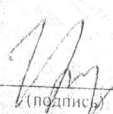
ИП Горбачевская И.И.



М.П.

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
по Белебеевскому району и г. Белебей



М.П.

Гумеров Н.К.